

正本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

## 臺中市政府 函

420  
台中市豐原區豐原大道三段343巷62  
號1樓

地址：403418臺中市西區民權路101號  
承辦人：約僱人員 傅意涵  
電話：22289111+61636  
電子信箱：hanmifu97@taichung.gov.tw

受文者：大臺中地政士公會

發文日期：中華民國112年9月11日

發文字號：府授交公捷工字第1120253637號

速別：普通件

裝 密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本府「臺中捷運烏日文心北屯線文華高中站土地開發大樓」公有非公用不動產112年度第一次公開標售公告1份，敬請協助張貼公告及宣傳周知，請查照。

說明：依據大眾捷運系統土地開發辦法第23條及臺中市大眾捷運系統土地開發公有不動產租售作業要點辦理。

訂 正本：各縣市政府(不含臺中市)、臺中市各區公所、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、臺中市不動產仲介經紀商業同業公會、中華民國地政士公會全國聯合會、社團法人台中市地政士公會、大臺中地政士公會、社團法人臺中市直轄市地政士公會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、台中市不動產估價師公會、臺中市台灣不動產估價師公會

副本：臺中市政府秘書處(含附件，請張貼公告並刊登政府公報)、臺中市公共運輸及捷運工程處

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局長決行



# 臺中市政府 公告

發文日期：中華民國112年9月11日

發文字號：府授交公捷工字第11202536371號

附件：標的物附圖、標的物附表。



主旨：「臺中捷運烏日文心北屯線文華高中站土地開發大樓」公有非公用不動產112年度第一次公開標售公告。

依據：大眾捷運系統土地開發辦法第23條及臺中市大眾捷運系統土地開發公有不動產租售作業要點。

## 公告事項：

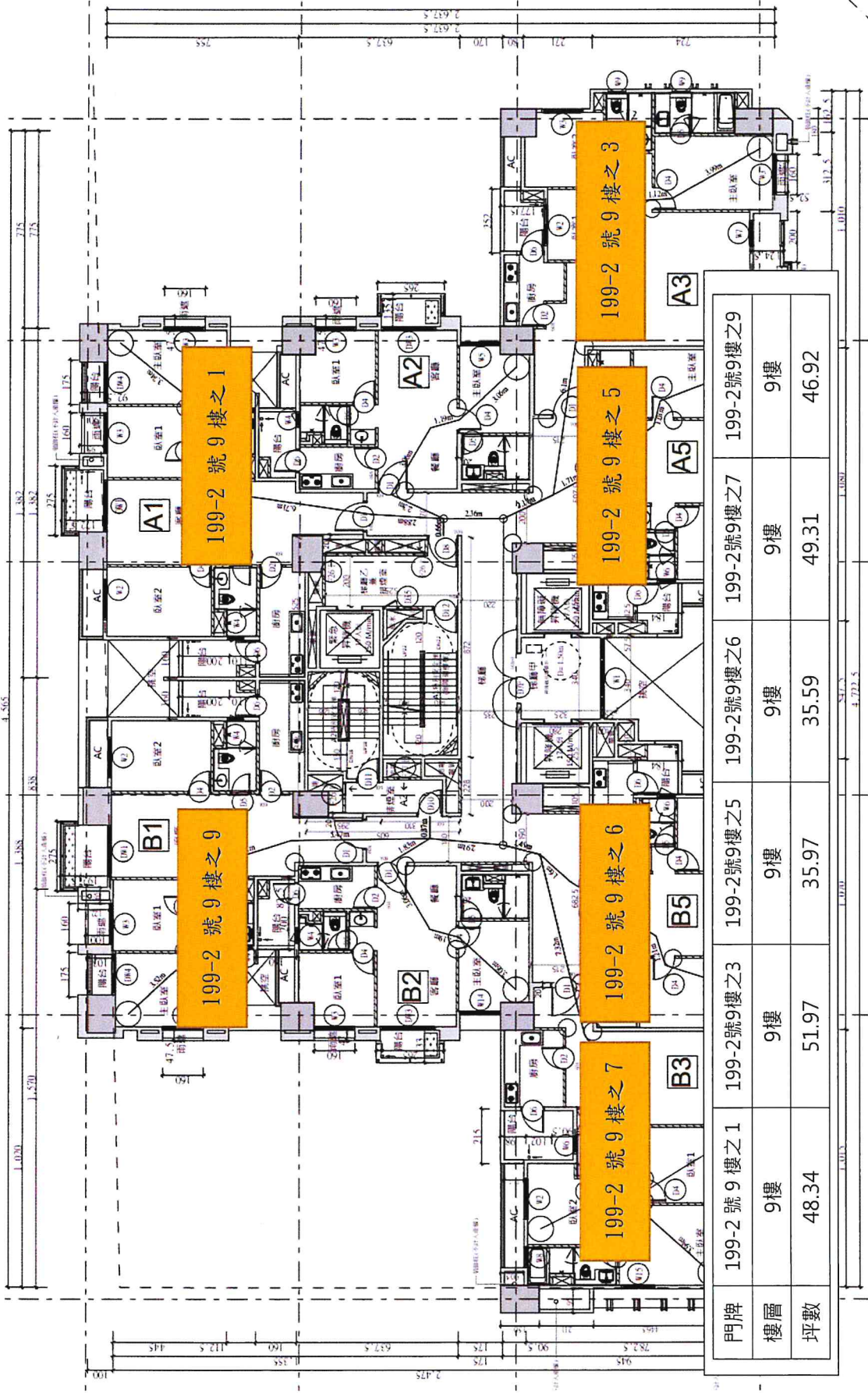
- 一、公告日期：112年9月14日起至112年11月12日。
- 二、開標日期：112年11月13日上午10時。
- 三、開標地點：臺中市政府交通局3樓中庭會議室(臺中市西區民權路101號)。
- 四、旨案標售文件可於公告期間內至臺中市公共運輸及捷運工程處(臺中市西區民權路101號)一樓辦公室領取，或至網站(<http://tcrt.taichung.gov.tw/>)/本處消息/標售不動產資訊，免費下載。
- 五、有意投標者，應於截標前將投標資料寄達指定處所，詳細規定請參閱投標須知；如為公職人員利益衝突迴避法(下稱利益衝突迴避法)第2條及第3條所稱公職人員或關係人，依利益衝突迴避法第14條2項規定，應於投標時主動於投標單內填具身分及關係揭露表說明其與本府之身分關係；違反者，依利益衝突迴避法第18條第3項規定處罰。
- 六、公告未登列事項，悉依本案投標須知規定辦理。

七、如有任何疑問，請洽臺中市公共運輸及捷運工程處(地址：  
40341臺中市西區民權路101號，聯絡人：傅意涵，電話：  
(04)2228-9111轉61636)。

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局長決行

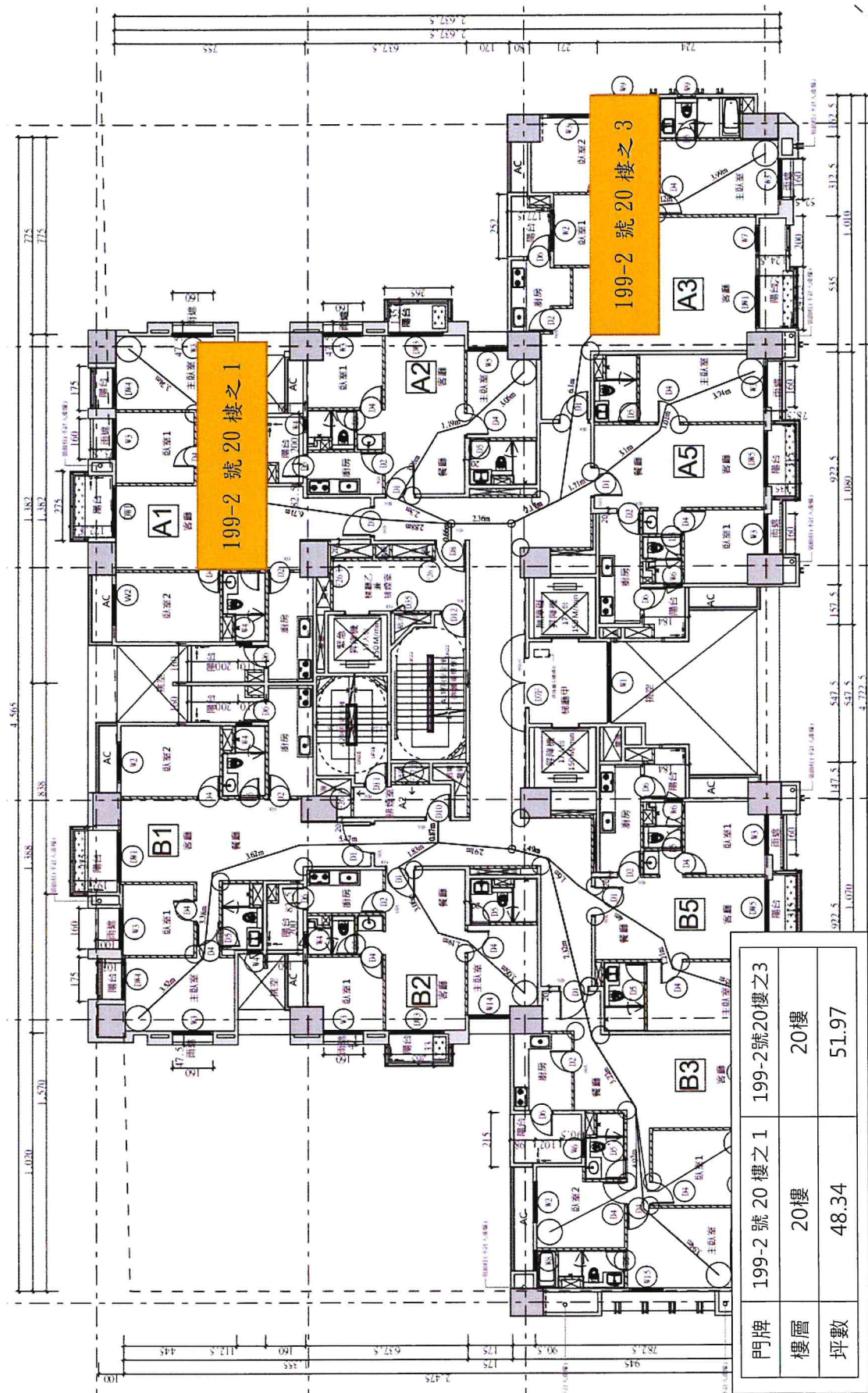
臺中市政府交通局  
 「臺中捷運烏日文心北屯線文華高中站土地開發大樓」  
 公有非公用不動產公開標售案 112年度第一次公告



門牌	199-2 號 9 樓之 1	199-2 號 9 樓之 3	199-2 號 9 樓之 5	199-2 號 9 樓之 7	199-2 號 9 樓之 9	199-2 號 9 樓之 1	199-2 號 9 樓之 3	199-2 號 9 樓之 5	199-2 號 9 樓之 7	199-2 號 9 樓之 9
樓層	9 樓	9 樓	9 樓	9 樓	9 樓	9 樓	9 樓	9 樓	9 樓	9 樓
坪數	48.34	51.97	35.97	35.59	49.31	46.92				

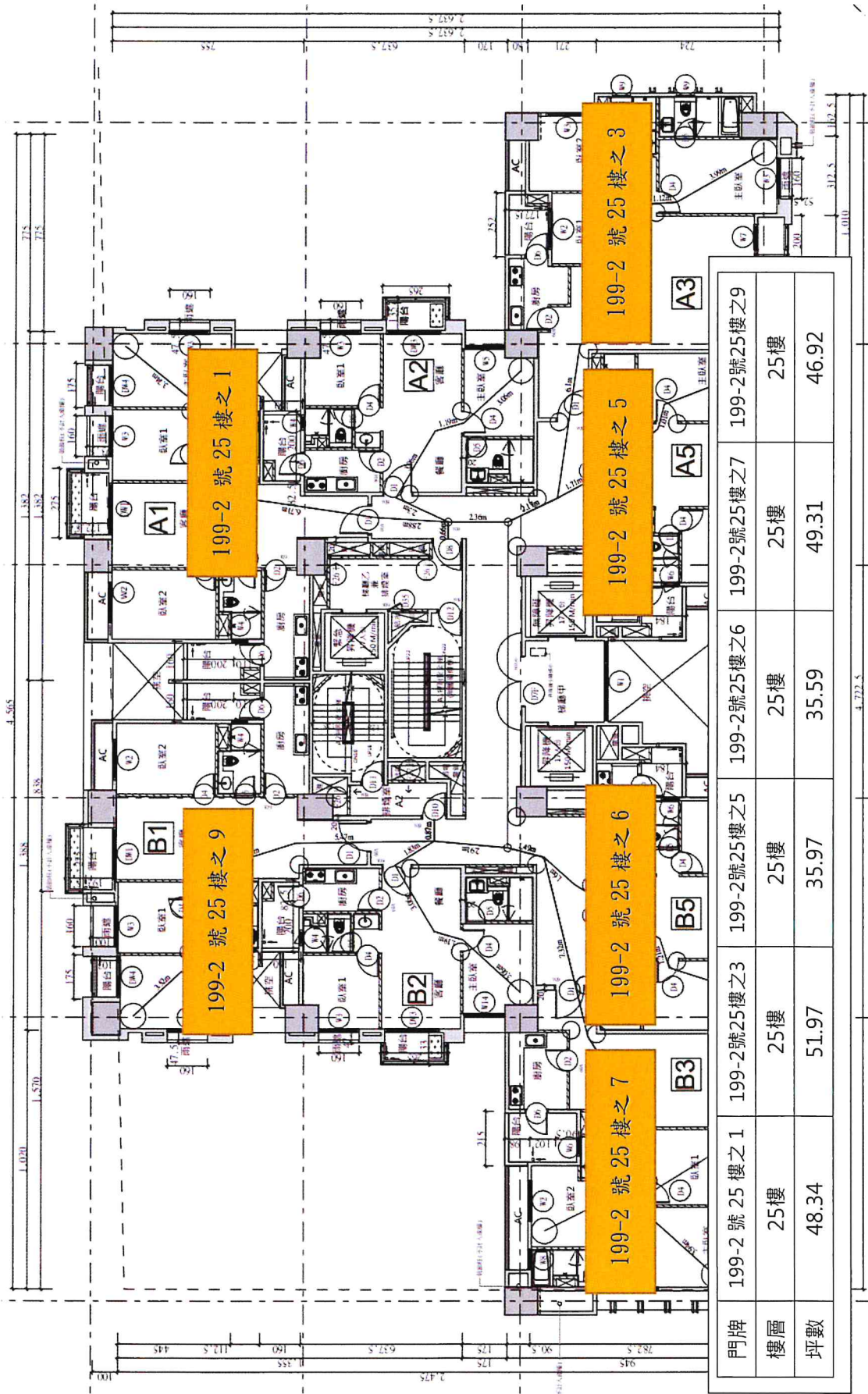
臺中市政府交通局

「臺中捷運烏日文心北屯線文華高中站土地開發大樓」  
公有非公用不動產公開標售案 112年度第一次公告

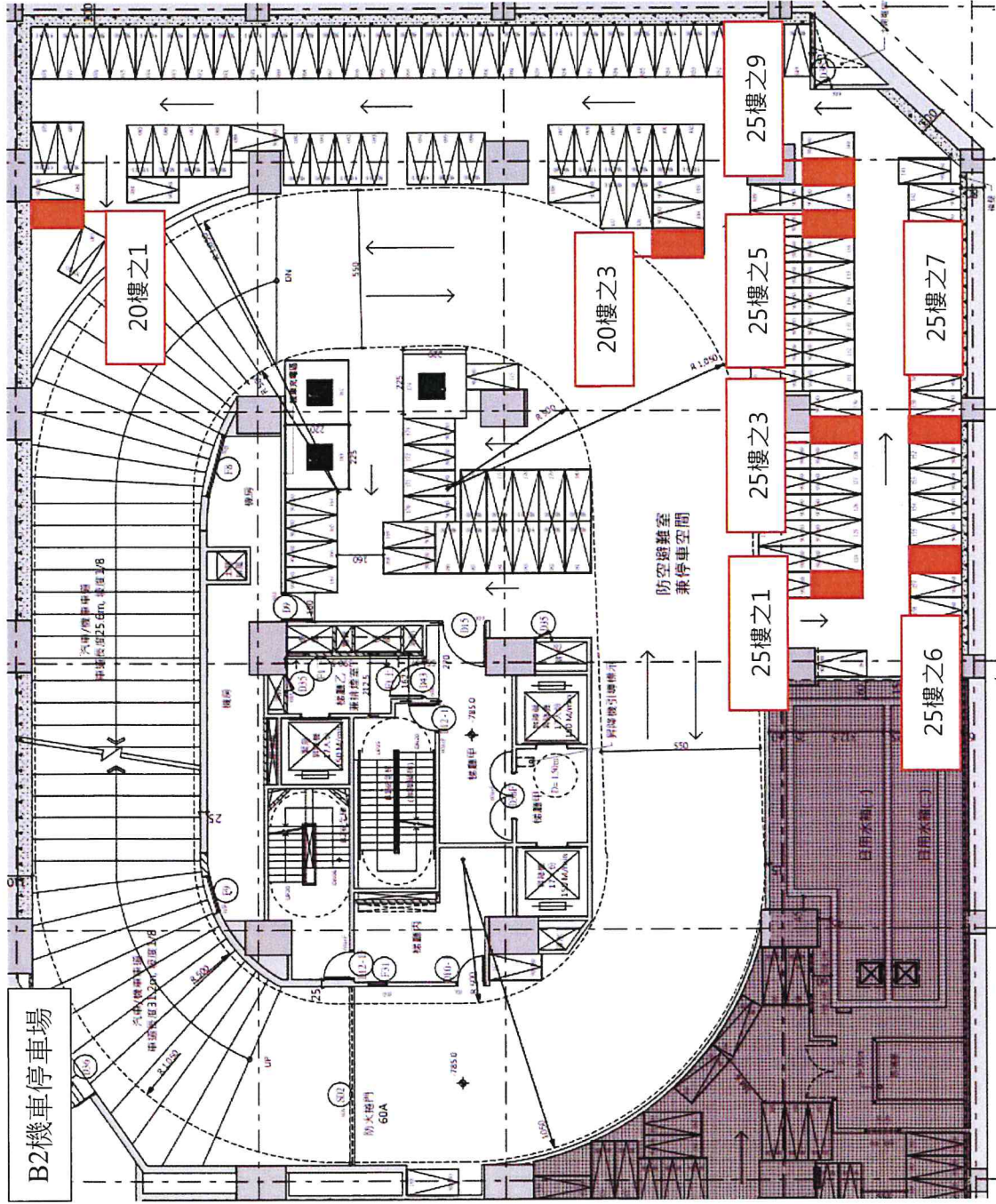


門牌	樓層	坪數
199-2 號 20樓之 1	20樓	48.34
199-2 號 20樓之 3	20樓	51.97

臺中市政府交通局  
 「臺中捷運烏日文心北屯線文華高中站土地開發大樓」  
 公有非公用不動產公開標售案 112年度第一次公告

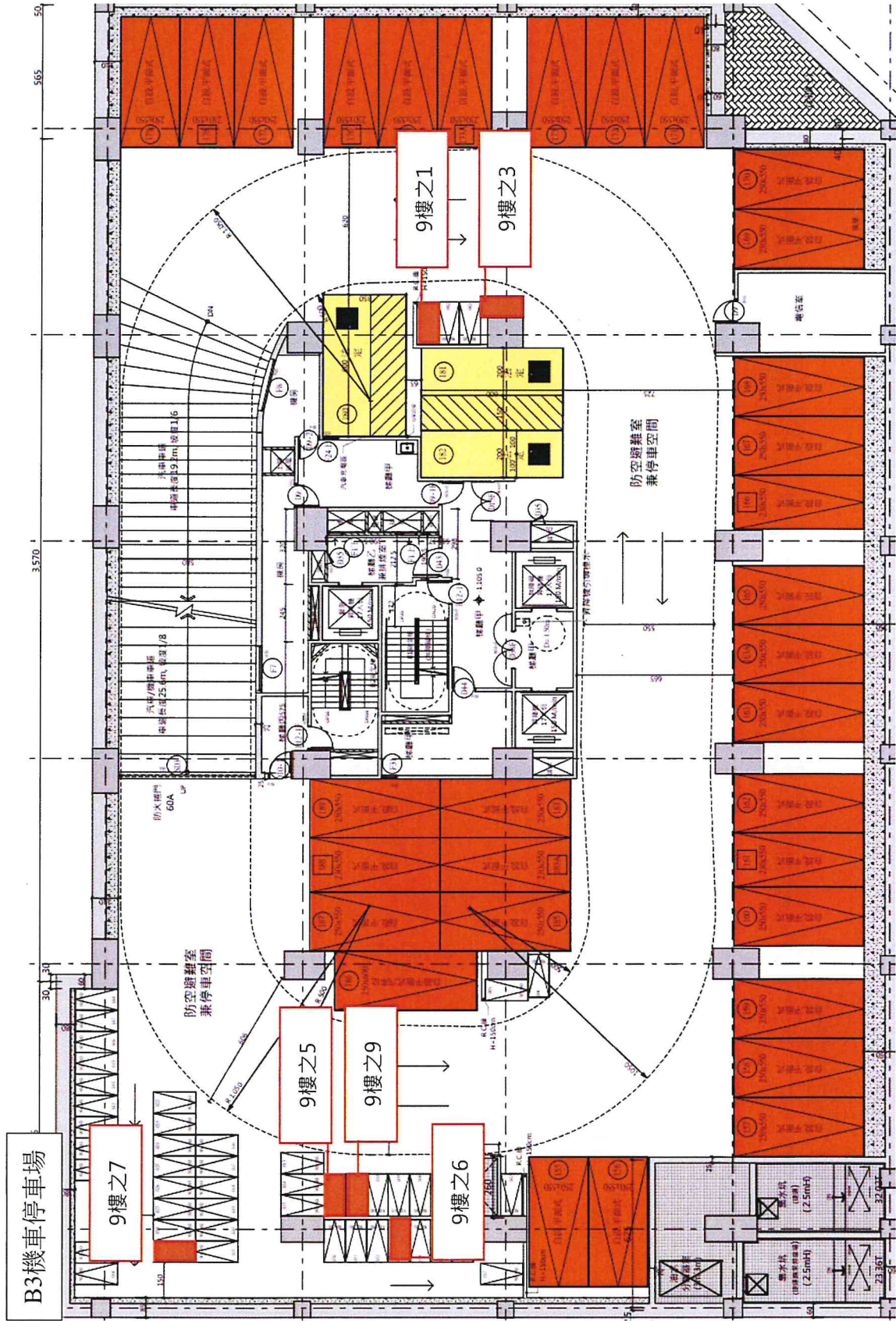


臺中市政府交通局  
 「臺中捷運烏日文心北屯線文華高中站土地開發大樓」  
 公有非公用不動產公開標售案 112年度第一次公告

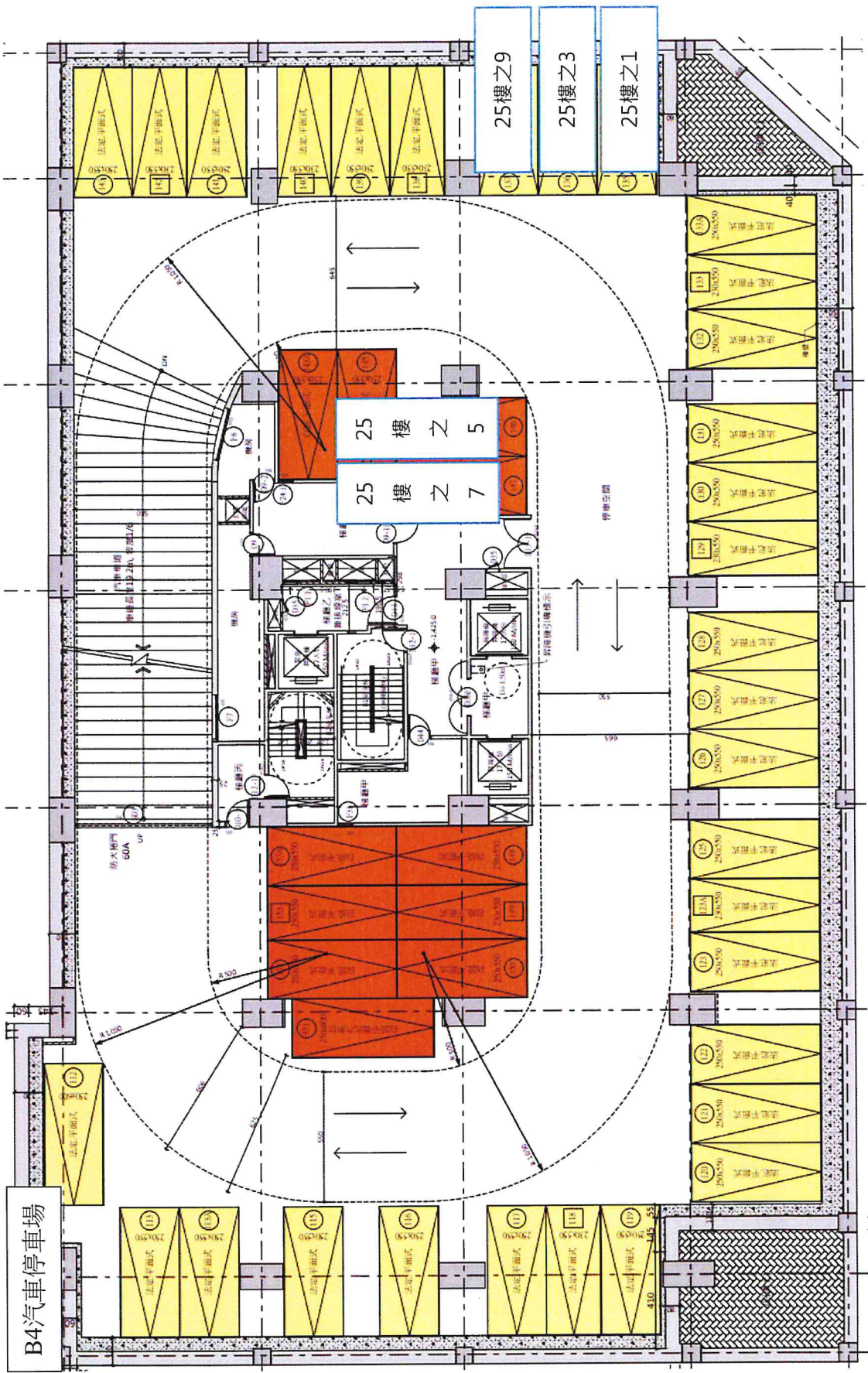




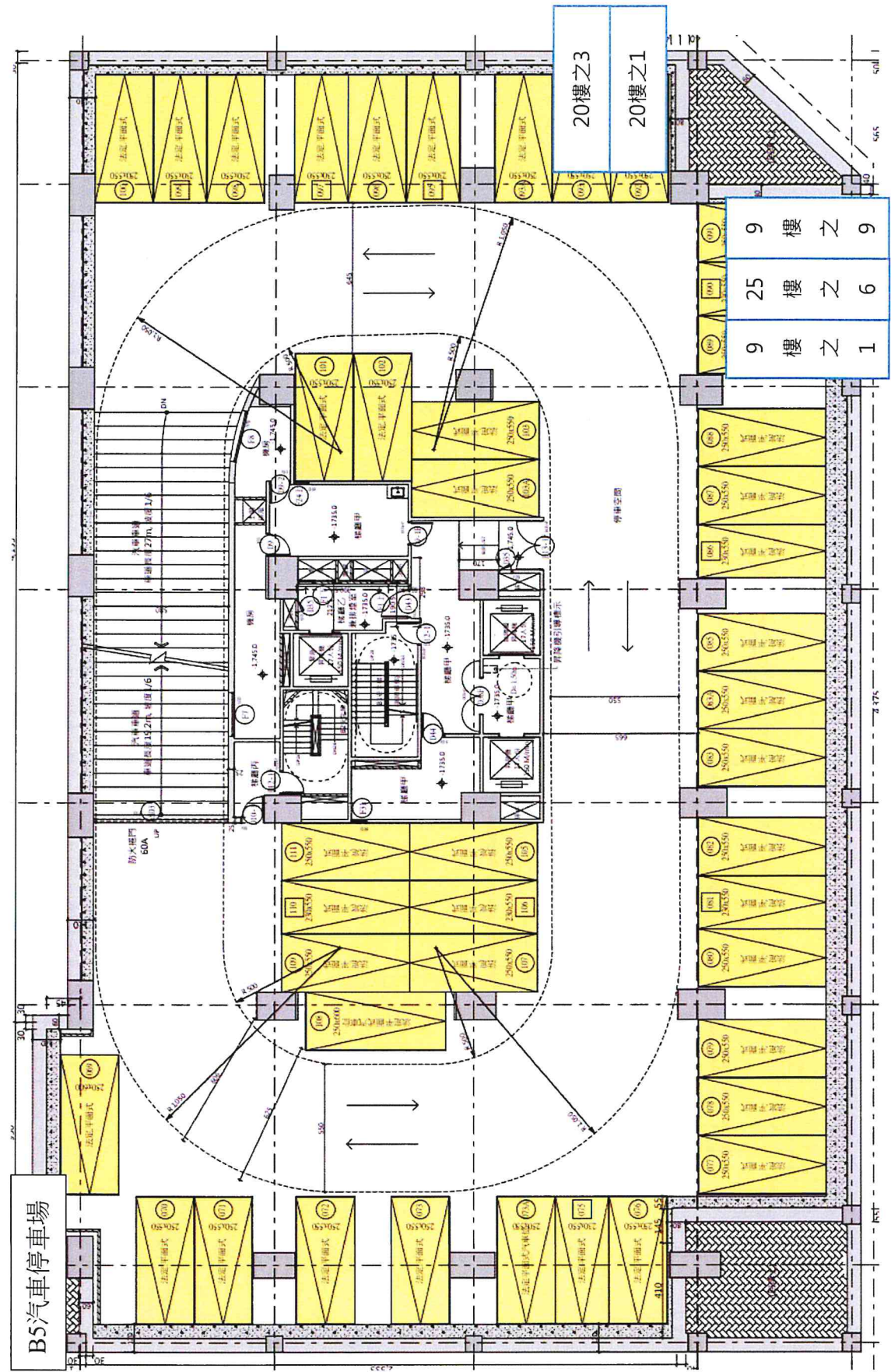
臺中市政府交通局  
 「臺中捷運烏日文心北屯線文華高中站土地開發大樓」  
 公有非公用不動產公開標售案 112年度第一次公告



臺中市政府交通局  
 「臺中捷運烏日文心北屯線文華高中站土地開發大樓」  
 公有非公用不動產公開標售案 112年度第一次公告



臺中市政府交通局  
 「臺中捷運烏日文心北屯線文華高中站土地開發大樓」  
 公有非公用不動產公開標售案 112年度第一次公告

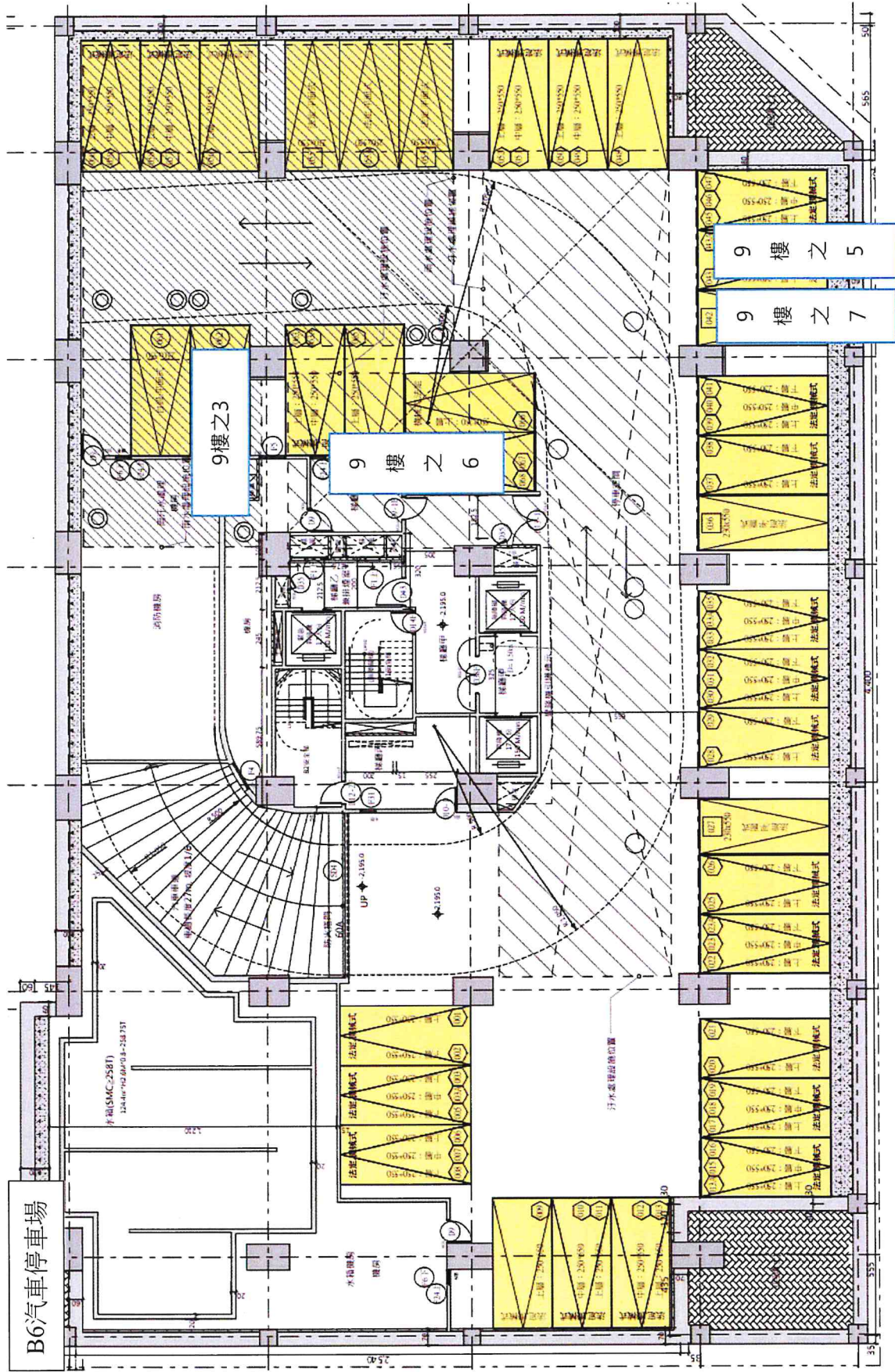


B5汽車停車場

20樓之3  
20樓之1

9樓之9  
25樓之6  
9樓之1

臺中市政府交通局  
 「臺中捷運烏日文心北屯線文華高中站土地開發大樓」  
 公有非公用不動產公開標售案 112年度第一次公告



臺中市政府交通局  
「臺中捷運烏日文心北屯線文華高中站土地開發大樓」  
公有非公用不動產公開標售案 112年度第一次公告

標號	戶號	門牌號碼	土地座落標示			房屋土地 持分比	單位土地 持分比	土地合計 持分比	建號	主建物面積 (平方公尺)	附屬建物面積 (平方公尺)			共用面積 (不含車公) (平方公尺)	產權面積 (平方公尺)	產權面積 (坪)	公設比 (%)	標售底價含車位價格 (新台幣/元)	應繳押標金 (新台幣/元)	車位說明	
			區號	段號	地號						樓台	兩邊	合計							汽車	機車
11201-01	A01-09F	文心路三段199之2號9樓之1	西屯區	中仁段	31	57/10000	2/312	121/10000	04978-000	78.62	10.50	1.96	12.46	56.28	159.80	48.34	69.45	23,999,534	2,400,000	B5-89	B3-1
11201-02	A03-09F	文心路三段199之2號9樓之3	西屯區	中仁段	31	61/10000	2/312	125/10000	04980-000	89.92	10.10	0.72	10.82	60.23	171.80	51.97	71.72	24,870,740	2,487,000	B6-62	B3-4
11201-03	A05-09F	文心路三段199之2號9樓之5	西屯區	中仁段	31	42/10000	1/312	74/10000	04981-000	55.92	8.49	2.27	10.76	41.47	118.91	35.97	52.97	17,404,485	1,740,000	B6-13A	B3-11
11201-04	B01-09F	文心路三段199之2號9樓之9	西屯區	中仁段	31	55/10000	2/312	119/10000	04982-000	74.14	11.21	2.12	13.33	54.30	155.11	46.92	68.36	23,489,360	2,349,000	B5-91	B3-12
11201-05	B03-09F	文心路三段199之2號9樓之7	西屯區	中仁段	31	58/10000	2/312	122/10000	04984-000	75.76	13.57	1.42	14.99	57.26	163.01	49.31	73.01	23,892,260	2,389,000	B6-12	B3-29
11201-06	B05-09F	文心路三段199之2號9樓之6	西屯區	中仁段	31	42/10000	1/312	74/10000	04985-000	55.09	8.28	2.27	10.55	41.47	117.65	35.59	52.77	17,233,295	1,723,000	B6-67	B3-33
11201-07	A01-20F	文心路三段199之2號20樓之1	西屯區	中仁段	31	57/10000	2/312	121/10000	05066-000	78.62	10.50	1.96	12.46	56.28	159.80	48.34	69.45	26,982,776	2,696,000	B5-92	B3-82
11201-08	A03-20F	文心路三段199之2號20樓之3	西屯區	中仁段	31	61/10000	2/312	125/10000	05068-000	89.92	10.10	0.72	10.82	60.23	171.80	51.97	71.72	28,172,092	2,817,000	B5-93	B2-105
11201-09	A01-25F	文心路三段199之2號25樓之1	西屯區	中仁段	31	57/10000	2/312	121/10000	05106-000	78.62	10.50	1.96	12.46	56.28	159.80	48.34	69.45	28,309,948	2,831,000	B4-135	B2-123
11201-10	A03-25F	文心路三段199之2號25樓之3	西屯區	中仁段	31	61/10000	2/312	125/10000	05108-000	89.92	10.10	0.72	10.82	60.23	171.80	51.97	71.72	29,581,736	2,958,000	B4-136	B2-129
11201-11	A05-25F	文心路三段199之2號25樓之5	西屯區	中仁段	31	42/10000	2/312	106/10000	05109-000	55.92	8.49	2.27	10.76	41.47	119.17	36.05	52.97	21,509,412	2,151,000	B4-146	B2-137
11201-12	B01-25F	文心路三段199之2號25樓之9	西屯區	中仁段	31	55/10000	2/312	119/10000	05110-000	74.14	11.21	2.12	13.33	54.30	155.11	46.92	68.36	27,540,024	2,754,000	B4-137	B2-139
11201-13	B03-25F	文心路三段199之2號25樓之7	西屯區	中仁段	31	58/10000	2/312	122/10000	05112-000	75.76	13.57	1.42	14.99	57.26	163.01	49.31	73.01	28,441,402	2,844,000	B4-147	B2-151
11201-14	B05-25F	文心路三段199之2號25樓之6	西屯區	中仁段	31	42/10000	2/312	106/10000	05113-000	55.09	8.28	2.27	10.55	41.47	117.65	35.59	52.77	21,204,364	2,120,000	B5-90	B2-156

